Приложение

к постановлению Администрации городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

###### Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), сумма задатка, «шаг аукциона» и существенные условия договора аренды земельного участка

**1. Местонахождение земельного участка**: Московская область,   
г. Королёв, пр-т Королева, у д. 14А

**2. Площадь** – 0,0919 га

**3.** **Кадастровый номер**: 50:45:0040607:3040

**4. Вид разрешенного использования** – обслуживание жилой застройки

**5. Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с пункта 14   
статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка (не менее 86 478,68 руб.) и составляет 461 219,63 руб.

**6. Сумма задатка** – 20% от начальной цены предмета аукциона,   
что составляет 92 243,93 руб.

**7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** – 3%, что составляет 13 836,59 руб.

**8. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

8.1. Срок договора аренды земельного участка – 6 лет.

8.2. Использование земельного участка строго в соответствии с видом разрешенного использования.

8.3. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передача земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, допускается только с согласия Арендодателя.

8.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

8.5. Размер годовой арендной платы за земельный участок изменяется не чаще 1 раза в год в связи с применением индекса инфляции (индекс-дефлятор) Кин, который используется при составлении проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

8.6. Размер арендной платы изменяется без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

8.7. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

8.8. Оборотоспособность земельного участка ограничена (пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ) в связи с его нахождением   
во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения   
и водопроводов питьевого назначения – Акуловский водоканал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_